



COMUNE DI BOLTIERE

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 5 - 14-01-2017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE AREE EDIFICABILI - IMU - ANNO 2017

La Giunta Comunale, regolarmente convocata, si è riunita in data quattordici gennaio duemiladiciassette, alle ore 09:30, nella sede comunale. Sono presenti:

| | | |
|----------------------|--------------|----------|
| FORLANI ARMIDA | SINDACA | Presente |
| FRIGENI WALTER | VICE SINDACO | Presente |
| TESTA ELISABETTA | ASSESSORA | Presente |
| CERESA ANNA | ASSESSORA | Presente |
| APPIANI SERGIO MARIO | ASSESSORE | Presente |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. MASSIMILIANO MAITINO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato il numero legale degli intervenuti, FORLANI ARMIDA in qualità di SINDACA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to ARCH. IVAN ACETI

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
f.to DOTT.SSA PARODI MONICA

=====

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Legge di Stabilità per l'anno 2014 – istitutiva, nei commi da 639 a 705, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014, nelle due componenti delle quali la prima (Imposta Municipale Unica) di natura patrimoniale e la seconda riferita all'erogazione di servizi, articolata nel Tributo Comunale per il Servizio Rifiuti (TARI) e Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI);
- la propria Deliberazione n. 25 in data 10/03/2016 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili in comune commercio per l'anno 2016;
- la relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 9/01/2017, per la determinazione delle aree edificabili per l'anno 2017, ed allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per ambiti omogenei i valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

RITENUTO che:

- il Piano di Governo del Territorio è stato definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2012 e divenuto poi efficace con la pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 08.08.2012, e che pertanto **per le aree edificabili**, il cui valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione (tenendo in considerazione gli ambiti territoriali di ubicazione, l'indice di

edificabilità, la destinazione d'uso consentita, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, i prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche), **si deve tenere in considerazione le destinazioni urbanistiche del P.G.T.**;

- data la pesante e difficile situazione economica italiana che incide sensibilmente sull'edilizia, **si ritiene di non variare i valori delle aree edificabili per l'anno 2017**, rispetto alle determinazioni degli anni precedenti;

VERIFICATA la necessità di stabilire i valori delle aree edificabili sulla base delle classificazioni urbanistiche individuate dal P.G.T., a cui i contribuenti devono attenersi, a partire dal 1° gennaio 2016 e seguenti se non intervengo variazioni, ai fini della determinazione dell'IMU;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Contabile in ordine alla regolarità contabile, ai sensi all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di determinare, ai fini IMU, il valore minimo venale in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale, per l'anno 2017, negli importi qui di seguito riportati:

| TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI | VALORE AL MQ |
|---|--------------|
| | |
| Ambiti residenziali da consolidare o riqualificare | € 146,00 |
| Ambiti residenziali di verde privato con interventi a volumetria definita | € 51,00 |
| Ambito unitario a destinazione residenziale a volumetria definita | € 51,00 |
| Ambiti di Trasformazione residenziali | € 60,00 |
| Piani Attuativi residenziali in atto | € 108,50 |
| Ambiti per attività produttive esistenti e di saturazione | € 93,50 |
| Piani Attuativi produttivi in atto | € 91,50 |
| Piani Attuativi commerciali in atto | € 95,50 |
| Ambiti di trasformazione per attività economiche | € 57,50 |

2. di dare atto che i suddetti valori, determinati per ambiti omogenei del territorio comunale, rappresentano i valori minimi di riferimento delle aree edificabili, al fine di orientare il contribuente e gli uffici nell'attività di controllo; saranno

comunque sottoposti ad accertamento i valori delle aree edificabili quando la base imponibile risultasse, sulla base di elementi oggettivi, superiore ai valori indicati nel presente atto.

3. di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto 18 agosto 2000, n. 267;
4. di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai capigruppo Consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio;
5. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione, con unanime consenso di voti favorevoli espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
f.to FORLANI ARMIDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MASSIMILIANO MAITINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, è pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data odierna e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi. Si certifica inoltre che, contestualmente alla pubblicazione all'albo, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 sopra citato.

Boltiere, 19-01-2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.SSA LAURA FRIGENI

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo del Comune senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Boltiere,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA FRIGENI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Boltiere, 19-01-2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA FRIGENI