



COMUNE DI BOLTIERE

Provincia di Bergamo

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 29-07-2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: RETTIFICA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 14/2022 AVENTE PER OGGETTO "I.M.U. EX LEGGE N. 160/2019 - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022"

Il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in data ventinove luglio duemilaventidue, alle ore 20:30, nella sede comunale, in Sessione Straordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Presiede la seduta il SINDACO, OSVALDO PALAZZINI.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Criscuoli Maria Grazia, che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

PALAZZINI OSVALDO	Presente	MORA SAVINA	Presente
CAVALLERI RENATO	Presente	PENTASUGLIA MARTINA	Assente
BEGNARDI CINZIA	Presente	PREMARINI FLAVIO	Assente
LOCATELLI FABRIZIO	Presente	TESTA ITALO MAURIZIO	Assente
FERRI CLAUDIO	Presente	FORLANI ARMIDA	Presente
FRANCOTTI SABRINA	Assente	RECCHIA DANIELE	Presente
LENA MASSIMO	Presente		

Presenti n. 9 - Assenti n. 4

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Presidente invita alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere Lena per l'illustrazione.

Il Consigliere Lena spiega che si tratta di una mera rettifica alla propria precedente deliberazione per via dell'esenzione riservata dalla legge a gli immobili classificati come "beni merce".

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della legge n. 160/2019;

VISTO che l'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019 ha disposto, dal 2022, l'esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. "beni merce")

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 13/05/2022, con la quale si approvavano le aliquote IMU per l'annualità 2022;

DATO ATTO che per un mero errore di scrittura è stata indicata un'aliquota non corretta per la fattispecie immobili, "Fabbricati beni merce";

RITENUTO necessario procedere alla correzione dell'errore rettificando la tabella di cui alla delibera 14 del 13/05/2022 con la tabella corretta, come di seguito indicato;

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	detrazioni
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	6,00 ‰	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	1,00 ‰	
Fabbricati di categoria D	10,60 ‰	
Aree edificabili	11,00 ‰	
Terreni agricoli	9,50 ‰	
Fabbricati beni merce	ESENTE	
Fabbricato ad uso gratuito e relative pertinenze	11,00 ‰	
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	11,00 ‰	

CONSTATATO che resta invariata la percentuale di gettito IMU ad alimentazione del fondo di solidarietà comunale che l'Agenzia delle Entrate trattiene nel riversamento dell'imposta incassata dai contribuenti;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di mantenere invariato il gettito stabilito con la delibera n. 14 del 13/05/2022 l'entrata derivante dall'applicazione dell'I.M.U.per l'anno 2022;

VISTI:

- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2016;
- lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, n. 7) del D.Lgs. 267/2000, acquisito con prot. n. 7470 del 19/07/2022 ed allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti favorevoli n.9, contrari n. 0, astenuti 0, legalmente espressi e verificati;

DELIBERA

- 1) Di approvare le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate;
- 2) Di rettificare la propria deliberazione n. 14 del 13/05/2022, qui allegata per costituire parte integrante del presente provvedimento, sostituendo la tabella di individuazione delle aliquote IMU ivi indicata con la seguente tabella che riporta le aliquote corrette, ferma restando l'efficacia delle aliquote dal 1° gennaio 2022:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	detrazioni
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	6,00 ‰	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	1,00 ‰	
Fabbricati di categoria D	10,60 ‰	
Aree edificabili	11,00 ‰	
Terreni agricoli	9,50 ‰	
Fabbricati "beni merce"	ESENTE	
Fabbricato ad uso gratuito e relative pertinenze	11,00 ‰	
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	11,00 ‰	

- 3) Di mantenere invariato il gettito stabilito con la delibera n. 14 del 13/05/2022 l'entrata derivante dall'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2022;
- 4) Di stabilire che la presente deliberazione di rettifica sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- 5) Di dichiarare, ai fini della determinazione del tributo per l'anno 2022, con successiva distinta votazione - voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
OSVALDO PALAZZINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Grazia Criscuoli

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.