



COMUNE DI BOLTIERE

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 61 DEL 22-12-2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONFERMA DELL'ALIQUOTA IMU E TASI PER L'ANNO 2018

Il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in data ventidue dicembre duemiladiciassette, alle ore 17:00, nella sede comunale - Sessione Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Presiede la seduta LA SINDACA, FORLANI ARMIDA.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Gravallese Immacolata, che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

FORLANI ARMIDA	Presente	FORLANI ANDREA	Presente
FRIGENI WALTER	Presente	PALAZZINI OSVALDO	Presente
GABRIELLI PAOLA	Assente	LENA MASSIMO	Assente
TESTA ELISABETTA	Presente	TESTA ITALO MAURIZIO	Presente
CERESA ANNA	Presente	FORESTI LUCA	Presente
APPIANI SERGIO MARIO	Presente	BOSISIO RENATA	Presente
CAVALLAZZI GIOVANNI	Presente		

Consiglieri presenti n. 11 - Consiglieri assenti n. 2

Accertato il numero legale degli intervenuti, la Presidente invita alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.TO Parodi Monica

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.TO Parodi Monica

La Sindaca illustra il provvedimento inerente la fiscalità locale con il supporto di alcune slides esemplificative. A cappello dei dati sulla fiscalità, ricorda che la legge di bilancio 2017 ha confermato il blocco di ogni aumento della tassazione locale, così come dal 2015. Nel 2017 c'è uno scostamento da 522.000,00€ a 600.000,00€ circa per un aumento del gettito IRPEF per effetto del principio contabile che disciplina gli accertamenti.

In merito al gettito IMU si evince una minore entrata pari a 11.500,00€ del periodo agosto-dicembre 2017 dovuto alla decadenza del Documento di Piano dello strumento urbanistico PGT, discusso in variazione il 29 settembre.

Altra nota importante è relativa alla TASI, in quanto la differenza tra il 2015 e le annualità successive è data l'esenzione che viene ricompensata con maggior ristoro dallo Stato, su tutte le abitazioni principali e sulle concessioni di abitazioni tra genitori e figli, quando denunciate.

Al termine dell'illustrazione chiede alla Dott.ssa Parodi, Responsabile del Servizio Finanziario, di rispondere alla domanda posta dal Consigliere Testa I.M. in merito ai dati inerenti l'evasione fiscale;

La Dott.ssa Parodi risponde che si è compiuta attività di accertamento dalla quale risulta una previsione di circa € 300.000,00 a titolo di IMU e € 20.000,00 a titolo di TASI. Riferisce inoltre sull'attività di verifica delle rendite catastali per un adeguamento delle stesse. La Sindaca completa l'intervento precisando che è prevista in bilancio un'entrata di € 350.000,00;

Il Consigliere Osvaldo Palazzini, capogruppo della lista di opposizione Osvaldo Palazzini per Boltiere, ricorda di avere espresso voto contrario sulle aliquote già in occasione del bilancio 2017 e, per le stesse motivazioni, conferma tale voto;

Quindi, esaurita la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Legge di Stabilità per l'anno 2014 – istitutiva, nei commi da 639 a 705, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014, nelle due componenti delle quali la prima (Imposta Municipale Unica) di natura patrimoniale e la seconda riferita all'erogazione di servizi, articolata nel Tributo Comunale per il Servizio Rifiuti (TARI) e Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI);

DATO ATTO che con la Legge di Stabilità per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti modifiche alla IUC, ed in particolare:

- È stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando le unità immobiliari sono destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Sono stati esentati dal pagamento dell'IMU i terreni riportati nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, come montani o parzialmente montani, e sono stati completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, con iscrizione alla previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori;
- È stata definita l'aliquota standard TASI per i cosiddetti "immobili merce" (già esenti dall'IMU), nella misura dell' 1 per mille, con facoltà dei comuni di incrementarla fino al 2,5 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
- E' stata modificata la disciplina inerente i fabbricati concessi in uso gratuito, prevedendo per il comodante, soggetto passivo d'imposta, una riduzione del 50% della base imponibile dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze, concesse in comodato d'uso, a condizione che:
 - la medesima sia concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado, che utilizzino la stessa come abitazione principale;
 - che il contratto di comodato in uso gratuito sia registrato;
 - che il soggetto comodante risieda nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato gratuito;
 - che il comodante non possieda, sul territorio italiano, altri fabbricati abitativi oltre a quello utilizzato dallo stesso come abitazione principale e a quello concesso in uso gratuito.

Tale condizione deve essere dichiarata dal comodante nella dichiarazione di cui all' articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

DATO ATTO inoltre che:

- l'articolo 1, comma 26 della Legge di Stabilità 2016 dispone che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015"*, con esclusione delle tariffe per il calcolo della tassa rifiuti (TARI);
- L'articolo 1, comma 28, della Legge di Stabilità 2016 dispone che *"Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015"*.
-

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 42 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017), con il quale la medesima disciplina è stata prorogata al 31.12.2017;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Boltiere, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 15.11.1997 n. 446 e dell'articolo 1, comma 702 della Legge 27.12.2013 n. 147, ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 08.09.2014);
- devono essere determinate le aliquote da applicare per il calcolo di IMU e TASI per l'anno 2018;

CONSIDERATO CHE il gettito derivante dall'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili è destinato alla copertura (parziale) dei costi a carico del Bilancio Comunale individuati all'articolo 56 del Regolamento Comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 682 della Legge 147/2013; per l'esercizio finanziario 2018 tali costi, contenuti nello schema di Bilancio di Previsione di prossima approvazione, e parziali rispetto ai costi effettivamente codificati nelle missioni e nei programmi indicati, ammontano a **€ 479.100,61** (Titolo 1 – spese correnti) sono di seguito riassunti:

Missione e Programma	Descrizione	Previsione
03.01	Ordine pubblico e sicurezza – Polizia locale e amministrativa	€ 179.209,00
09.02	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	€ 58.612,00
10.05	Trasporti e diritto alla mobilità – Viabilità e infrastrutture stradali	€ 188.150,87
11.01	Soccorso civile – Sistema di protezione civile	€ 5.000,00
12.03	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Interventi per gli anziani	€ 42.628,74
12.05	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Interventi per le famiglie	€ 5.500,00
	TOTALE GENERALE	€ 479.100,61

RITENUTO, al fine di garantire l'equilibrio di bilancio, di dover **confirmare per l'anno 2018 le aliquote IMU e TASI** approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2017;

In particolare, con riferimento alla Circolare MEF n. 2/DF del 29 luglio 2014, sono rispettati i limiti nella determinazione delle aliquote per le diverse tipologie di immobili:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	Aliquota TASI (1° limite)	Somma aliquote (2° limite)
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	ESENTE	-
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	ESENTE	1,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Terreni agricoli	9,50 ‰	ESENTE	9,50 ‰

DATO ATTO che:

- Resta invariata la percentuale di gettito IMU ad alimentazione del fondo di solidarietà comunale che l'Agenzia delle Entrate trattiene nel riversamento dell'imposta incassata dai contribuenti;
- Il gettito effettivo IMU, ad invarianza di aliquote, deve essere ridotto in conseguenza dell'avvenuta decadenza del Piano di Governo del Territorio in data 08/08/2017;
- Resta confermata, ad invarianza di aliquote, anche la previsione di incasso per il Tributo Comunale sui servizi indivisibili (TASI);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale, esecutiva ai sensi di Legge, nr. 118 del 23.11.2017 avente ad oggetto "CONFERMA DELL'ALiquota IMU E TASI PER L'ANNO 2018".

VISTI:

- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ATTESO che la votazione espressa per alzata di mano ha dato il seguente esito: Voti favorevoli 8 - Voti contrari 3 (Palazzini, Testa I.M. e Foresti), astenuti nessuno;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:

Di proporre al Consiglio Comunale, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la conferma delle aliquote già deliberate per l'anno 2017 e quindi:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	Aliquota TASI	Somma aliquote
		(1° limite)	(2° limite)
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	ESENTE	-
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	ESENTE	1,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Terreni agricoli	9,50 ‰	ESENTE	9,50 ‰

Dando atto che risultano rispettati i limiti fissati dal comma 677 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, per gli effetti della deroga introdotta dal Decreto Legge n. 16/2014 – articolo 1, comma 1, lettera a).

Di quantificare pertanto per l'anno 2018 in € 580.000,00 il gettito relativo all'imposta municipale unica (IMU) ed in € 193.000,00 il gettito atteso in l'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI), con percentuale di copertura dei costi pari al 40,28%;

Di dichiarare, ravvisata l'urgenza al fine di avere a disposizione il bilancio di previsione 2016/2018 approvato e terminare, conseguentemente, l'esercizio provvisorio, con successiva distinta votazione - voti favorevoli 8, voti contrari nessuno, astenuti 3 (Palazzini, Testa I.M. e Foresti), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
F.TO FORLANI ARMIDA

SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Gravallese Immacolata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, è pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data odierna e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Boltiere, 30-01-2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA LAURA FRIGENI

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo del Comune senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Boltiere,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA FRIGENI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 22-12-2017

Boltiere, 30-01-2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA FRIGENI