



# COMUNE DI BOLTIERE

*Provincia di Bergamo*

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 5 DEL 15-04-2016**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DA APPLICARE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E DEL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2016**

Il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in data quindici aprile duemilasedici, alle ore 18:15, nella sede comunale - Sessione Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Presiede la seduta LA SINDACA, FORLANI ARMIDA.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, GRAVALLESE IMMACOLATA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

FORLANI ARMIDA	Presente	FORLANI ANDREA	Presente
FRIGENI WALTER	Presente	PALAZZINI OSVALDO	Presente
GABRIELLI PAOLA	Presente	LENA MASSIMO	Assente
TESTA ELISABETTA	Presente	TESTA ITALO MAURIZIO	Presente
CERESA ANNA	Presente	FORESTI LUCA	Presente
APPIANI SERGIO MARIO	Assente	BOSISIO RENATA	Presente
CAVALLAZZI GIOVANNI	Presente		

Consiglieri presenti n. 11 - Consiglieri assenti n. 2

Accertato il numero legale degli intervenuti, la Presidente invita alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
F.TO DOTT.SSA PARODI MONICA

**PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
F.TO DOTT.SSA PARODI MONICA

=====

## IL CONSIGLIO COMUNALE

La Sindaca Armida Forlani interviene sulle previsioni della legge finanziaria che hanno innovato la materia ed esprime apprezzamento per i trasferimenti dello Stato a copertura del mancato gettito della TASI.

In particolare il versamento IMU dei contribuenti è pari a € 825.000,00 e il gettito previsto a bilancio è pari a € 642.000,00: la differenza è trattenuta dallo stato in parte come trasferimento ai comuni come quota del fondo di solidarietà comunale e in parte come perequazione fiscale.

Riassumendo nel 2016 lo stato trattiene una percentuale inferiore rispetto al 2015 (dal 38,23% si riduce al 22,43% calcolata sull'aliquota base) quindi il gettito IMU iscritto a bilancio è più alto rispetto al 2015 e parallelamente si abbassa il fondo di solidarietà (per la quota finanziata dall'IMU); nel complesso la previsione del fondo di solidarietà comunale è più alta del 2015 perché lo stato trasferisce anche il mancato gettito diretto della TASI.

La manovra finanziaria congela anche per i cittadini di Boltiere le aliquote 2016 come al 2015, in particolare 5 ‰ abitazione principale cat. A1, A8 e A9; 9,5 ‰ tutti gli altri immobili e l'esenzione per l'abitazione principale e relative pertinenze. La manovra attua anche benefici per i comodati, se comunque denunciati regolarmente, come appunto la riduzione del 50% sulla base imponibile degli immobili concessi in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta.

Intervengono:

- Cons. Osvaldo Palazzini, capogruppo della lista di opposizione Osvaldo Palazzini per Boltiere: ritiene che proprio per il beneficio del maggior trasferimento compensativo si potesse ridurre la pressione fiscale sulle altre aliquote. Annuncia voto contrario.
- Cons. Italo Maurizio Testa, capogruppo della lista di opposizione "Boltiere Prima di Tutto": chiede se l'aliquota massima rimane nella misura stabilita. Apprezza la riduzione operata dal Governo con la reintroduzione delle agevolazioni in caso di comodato.
- Cons. Cavallazzi Giovanni, capogruppo della lista di maggioranza "Cambia il Passo" deposita una dichiarazione di voto, che è riportata in allegato.

- Cons. Foresti Luca: ricorda che l'anno scorso l'emendamento del proprio gruppo finalizzato ad introdurre una riduzione per i comodati, uguale a quello attuale, è stato bocciato.
- Sindaca: ricorda di aver risposto che si sarebbe valutata e ben venga la scelta del legislatore che ha risolto la riserva di valutazione.

Quindi, esaurita la discussione,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Legge di Stabilità per l'anno 2014 – istitutiva, nei commi da 639 a 705, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014, nelle due componenti delle quali la prima (Imposta Municipale Unica) di natura patrimoniale e la seconda riferita all'erogazione di servizi, articolata nel Tributo Comunale per il Servizio Rifiuti (TARI) e Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI);

DATO ATTO che con la Legge di Stabilità per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC ed in particolare:

- È stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando le unità immobiliari sono destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Sono stati esentati dal pagamento dell'IMU i terreni riportati nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, come montani o parzialmente montani, e sono stati completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, con iscrizione alla previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori;
- È stata definita l'aliquota standard TASI per i cosiddetti "immobili merce" (già esenti dall'IMU), nella misura dell' 1 per mille, con facoltà dei comuni di incrementarla fino al 2,5 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
- E' stata modificata la disciplina inerente i fabbricati concessi in uso gratuito, prevedendo per il comodante, soggetto passivo d'imposta, una riduzione del 50% della base imponibile dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze, concesse in comodato d'uso, a condizione che:
  - la medesima sia concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado, che utilizzino la stessa come abitazione principale;
  - che il contratto di comodato in uso gratuito sia registrato;
  - che il soggetto comodante risieda nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato gratuito;
  - che il comodante non possieda, sul territorio italiano, altri fabbricati abitativi oltre a quello utilizzato dallo stesso come abitazione principale e a quello concesso in uso gratuito.

Tale condizione deve essere dichiarata dal comodante nella dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

DATO ATTO inoltre che:

- l'articolo 1, comma 26 della Legge di Stabilità 2016 dispone che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015"*, con esclusione delle tariffe per il calcolo della tassa rifiuti (TARI);
- l'articolo 1, comma 28, della Legge di Stabilità 2016 dispone che *"Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio"*

comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015".

DATO ATTO che il Comune di Boltiere, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 15.11.1997 n. 446 e dell'articolo 1, comma 702 della Legge 27.12.2013 n. 147, ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 08.09.2014);

DATO ATTO che devono essere determinate le aliquote da applicare per il calcolo di IMU e TASI per l'anno 2016 e che a seguito dell'ulteriore differimento della scadenza per l'approvazione del Bilancio di Previsione operato dal Decreto del Ministero dell'Interno del 01.03.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale nr. 55 del 07.03.2016, il termine ultimo per la relativa deliberazione è stato differito al 30.04.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 10 marzo 2016, di proposta al Consiglio Comunale, di conferma delle aliquote per il calcolo dell'imposta municipale unica e del tributo comunale sui servizi indivisibili;

DATO ATTO che il gettito derivante dall'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili è destinato alla copertura (parziale) dei costi a carico del Bilancio Comunale individuati all'articolo 56 del Regolamento Comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 682 della Legge 147/2013:

Per l'esercizio finanziario 2016 tali costi, contenuti nel Bilancio di Previsione di prossima approvazione, e parziali rispetto ai costi effettivamente codificati nelle missioni indicate, per un importo complessivo pari ad **€ 708.431,01** sono i seguenti:

MISSIONE – PROGRAMMA MACROAGGREGATO	DESCRIZIONE	PREVISIONE
Missione 03	Ordine pubblico e sicurezza	
Programma 01	Polizia Locale e amministrativa	€ 168.823,01
Missione 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	
Programma 02	Tutela valorizzazione e recupero ambientale	€ 58.890,00
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	
Programma 05	Viabilità e infrastrutture stradali	€ 289.856,00
Missione 11	Soccorso civile	
Programma 01	Sistema di protezione civile	€ 5.392,00
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma 03	Interventi per gli anziani	€ 59.350,00
Programma 05	Interventi per le famiglie	€ 126.120,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 708.431,01</b>

RITENUTO, al fine di garantire l'equilibrio di bilancio, di dover **confermare per l'anno 2016 le aliquote** approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26.05.2015;

In particolare, con riferimento alla Circolare MEF n. 2/DF del 29 luglio 2014, sono rispettati i limiti nella determinazione delle aliquote per le diverse tipologie di immobili:

Tipologia di immobile	ALIQUTA IMU	ALIQUTA TASI (1° limite)	IMU + TASI (2° limite)
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	0,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰ (+0,4)

Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰ (+0,4)
Terreni agricoli (*)	9,50 ‰	0,00 ‰	9,50 ‰

(\*) ad aliquota pari a 0,00 ‰ corrisponde una esenzione prevista dalla norma

CONSIDERATO che per compensare il minor gettito IMU – TASI, derivante ai Comuni per effetto delle nuove disposizioni della Legge Finanziaria, l’Agenzia delle Entrate trattiene, nel riversamento a saldo dell’imposta municipale unica, una percentuale del gettito IMU standard calcolato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, pari al 22,15% (inferiore rispetto al valore 2015, pari al 38,23%), destinata a finanziare il Fondo di Solidarietà Comunale, e che pertanto si genera una maggiore gettito di imposta “effettivo” iscritto tra le entrate del bilancio comunale, che di fatto si traduce in una riduzione, di pari importo, del Fondo di Solidarietà Comunale, per la quota finanziata dalla Fiscalità Locale;

DATO ATTO pertanto che:

- 1) la previsione di **gettito IMU** per l’anno 2016 è stimata in complessivi € **642.000,00**, così determinati:

Stime ministeriali del gettito IMU, ad aliquota base, per determinazione quota di alimentazione Fondo di Solidarietà Comunale dell’anno 2015 ex art. 3, comma 3, DPCM 10/09/2015		€ 667.799,14
Gettito IMU stimato, in applicazione delle aliquote confermate per l’anno 2016, al lordo della riduzione destinata ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale per l’anno 2016	+	€ 834.748,92
Riduzione per alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale dell’anno 2016 (22,15% del gettito IMU stimato dal Ministero)	-	€ 147.953,15
Riduzione gettito per esenzione immobili	-	€ 44.778,66
<b>GETTITO IMU PREVISTO</b>		<b>€ 642.017,11</b>

- 2) la previsione del **gettito TASI**, elaborata attraverso le simulazione del portale ministeriale del Federalismo Fiscale, risulta la seguente:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	IMPOSTA MINIMA	IMPOSTA MASSIMA	IMPOSTA STIMATA
Altri fabbricati	€ 145.894,50	€ 178.315,50	€ 166.250,00
Aree edificabili	-	-	€ 26.757,46
<b>TOTALE</b>			<b>€ 193.007,46</b>

VISTI:

- Il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06.02.2008, modificato con Deliberazione n. 6 del 31/01/2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Con voti favorevoli: 8, voti contrari: 3 (Palazzini, Testa IM, Foresti), astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate,

1. Di confermare, **con riferimento all’esercizio finanziario 2016**, le aliquote già deliberate per l’anno 2015 e quindi:

Tipologia di immobile	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI
-----------------------	--------------	---------------

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	0,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰
Terreni agricoli (*)	9,50 ‰	0,00 ‰

(\*) ad aliquota pari a 0,00 ‰ corrisponde una esenzione prevista dalla norma

Dando atto che risultano rispettati i limiti fissati dal comma 677 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, per gli effetti della deroga introdotta dal Decreto Legge n. 16/2014 – articolo 1, comma 1, lettera a), confermata per l'anno 2016 dall'articolo 1, comma 28 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208.

2. Di quantificare pertanto per l'anno 2016 in € 642.000,00 il gettito relativo all'imposta municipale unica (IMU) ed in € 193.000,00 il gettito atteso in l'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI), con percentuale di copertura dei costi pari al 27,24% (percentuale di copertura pari a 78,06% considerando anche la quota di FSC trasferita a compensazione del minor gettito TASI sull'abitazione principale, stimato in € 360.000,00);
3. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa;
4. di dichiarare, con successiva distinta votazione - voti favorevoli 8, voti contrari 1 (Palazzini), astenuti 2 (Testa IM, Foresti), il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE  
F.TO FORLANI ARMIDA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO GRAVALLESE IMMACOLATA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, è pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data odierna e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Boltiere, 11-05-2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DOTT.SSA LAURA FRIGENI

---

### **CERTIFICATO ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo del Comune senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Boltiere,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA LAURA FRIGENI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15-04-2016

Boltiere, 11-05-2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA LAURA FRIGENI