



COMUNE DI BOLTIERE

Provincia di Bergamo

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 29-06-2020

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA I.M.U. ISTITUITA DALLA LEGGE N. 160/2019 PER L'ANNO 2020

Il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in data ventinove giugno duemilaventisette, alle ore 19:00, nella sede comunale - Sessione pubblica di Prima convocazione - Seduta .

Presiede la seduta il SINDACO, OSVALDO PALAZZINI.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA PEPE LUCIA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

PALAZZINI OSVALDO	Presente	MORA SAVINA	Presente
CAVALLERI RENATO	Presente	PENTASUGLIA MARTINA	Presente
BEGNARDI CINZIA	Presente	PREMARINI FLAVIO	Presente
LOCATELLI FABRIZIO	Presente	TESTA ITALO MAURIZIO	Presente
FERRI CLAUDIO	Presente	FORLANI ARMIDA	Presente
FRANCOTTI SABRINA	Presente	RECCHIA DANIELE	Presente
LENA MASSIMO	Presente		

Presenti n. 13 - Assenti n. 0

Accertato il numero legale degli intervenuti, il Presidente invita alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco passa la parola al consigliere Lena.

Il Consigliere Lena illustra il punto sinteticamente.

La Consigliera Forlani chiede chiarimenti riguardo all'inserimento degli immobili di categoria D nel modello di pagamento

Il Ragioniere Vanalli afferma che si tratta di una disposizione formale del programma gestionale, in quanto mentre prima gli immobili cat D erano inseriti nella categoria "Altri fabbricati", oggi costituiscono una categoria a sé. Ma nella sostanza e nel conteggio dell'imposta non cambia niente.

Il Sindaco pone quindi in votazione

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 – Legge di Bilancio 2020-2022 – ha abolito a decorrere dall'anno 2020 l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27.12.2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019 prevede l'istituzione della nuova imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);
- all'art. 1, comma 755, della Legge n. 160/2019 è previsto: *"A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015."*;

CONSIDERATO che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18 del 2020, convertito nella legge n. 27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del D.L. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/06/2020 il Comune di Boltiere, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 15.11.1997 n. 446 e dell'articolo, ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica (NUOVA I.M.U.);
- ai fini della determinazione del tributo è necessario approvare **le aliquote della NUOVA IMU per l'anno 2020** ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019;

RITENUTO, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio, di dover stabilire come da prospetto seguente le aliquote della nuova IMU per l'anno 2020 per le diverse tipologie di immobili:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	detrazioni
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	6,00 ‰	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	1,00 ‰	
Fabbricati di categoria D	10,60 ‰	
Aree edificabili	11,00 ‰	
Terreni agricoli	9,50 ‰	
Fabbricati "beni merce"	1,50 ‰	
Fabbricato ad uso gratuito e relative pertinenze	11,00 ‰	
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	11,00 ‰	

CONSTATATO che resta invariata la percentuale di gettito IMU ad alimentazione del fondo di solidarietà comunale che l'Agenzia delle Entrate trattiene nel riversamento dell'imposta incassata dai contribuenti;

VISTI:

- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2016;
- lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, n. 7) del D.Lgs. 267/2000, acquisito con prot. n. 5767 del 19.06.2020 ed allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ATTESO che la votazione espressa per alzata di mano ha dato il seguente esito: voti favorevoli n. 13 - voti contrari n. 0, astenuti n. 0,

DELIBERA

- 1) di approvare le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate;
- 2) di approvare con riferimento all'esercizio finanziario 2020, le aliquote per la determinazione della NUOVA IMU, come previsto dall'art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019 di seguito riepilogate:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	detrazioni
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	6,00 ‰	DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	1,00 ‰	
Fabbricati di categoria D	10,60 ‰	
Aree edificabili	11,00 ‰	
Terreni agricoli	9,50 ‰	

Fabbricati "beni merce"	1,50 ‰	
Fabbricato ad uso gratuito e relative pertinenze	11,00 ‰	
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	11,00 ‰	

- 3) di quantificare pertanto per l'anno 2020 in € 830.000,00 il gettito relativo all'imposta municipale unica (I.M.U.).
- 4) Di dichiarare, ai fini della determinazione del tributo per l'anno 2020, con successiva distinta votazione - voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 1 (Testa), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

OSVALDO PALAZZINI

IL SEGRETARIO

COMUNALE

DOTT.SSA LUCIA PEPE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.