



COMUNE DI BOLTIERE

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 10-02-2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE DA APPLICARE PERI IL CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) E DEL TRIBUTO COMUNALE SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2017

Il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in data dieci febbraio duemiladiciassette, alle ore 19:30, nella sede comunale - Sessione Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Presiede la seduta LA SINDACA, FORLANI ARMIDA.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, MAITINO MASSIMILIANO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

FORLANI ARMIDA	Presente	FORLANI ANDREA	Assente
FRIGENI WALTER	Presente	PALAZZINI OSVALDO	Presente
GABRIELLI PAOLA	Presente	LENA MASSIMO	Presente
TESTA ELISABETTA	Presente	TESTA ITALO MAURIZIO	Presente
CERESA ANNA	Presente	FORESTI LUCA	Presente
APPIANI SERGIO MARIO	Presente	BOSISIO RENATA	Presente
CAVALLAZZI GIOVANNI	Assente		

Consiglieri presenti n. 11 - Consiglieri assenti n. 2

Accertato il numero legale degli intervenuti, la Presidente invita alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.TO DOTT.SSA PARODI MONICA

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.TO DOTT.SSA PARODI MONICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO CONTO della presentazione da parte della Sindaca Armida Forlani, che si avvale del supporto di slides;

RICHIAMATA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Legge di Stabilità per l'anno 2014 – istitutiva, nei commi da 639 a 705, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014, nelle due componenti delle quali la prima (Imposta Municipale Unica) di natura patrimoniale e la seconda riferita all'erogazione di servizi, articolata nel Tributo Comunale per il Servizio Rifiuti (TARI) e Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI);

DATO ATTO che con la Legge di Stabilità per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti modifiche alla IUC, invariate con riferimento all'anno di imposta 2017, ed in particolare:

- È stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando le unità immobiliari sono destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Sono stati esentati dal pagamento dell'IMU i terreni riportati nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, come montani o parzialmente montani, e sono stati completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, con iscrizione alla previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori;
- È stata definita l'aliquota standard TASI per i cosiddetti "immobili merce" (già esenti dall'IMU), nella misura dell' 1 per mille, con facoltà dei comuni di incrementarla fino al 2,5 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
- E' stata modificata la disciplina inerente i fabbricati concessi in uso gratuito, prevedendo per il comodante, soggetto passivo d'imposta, una riduzione del 50% della base imponibile dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze, concesse in comodato d'uso, a condizione che:
 - la medesima sia concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado, che utilizzino la stessa come abitazione principale;

- che il contratto di comodato in uso gratuito sia registrato;
- che il soggetto comodante risieda nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato gratuito;
- che il comodante non possieda, sul territorio italiano, altri fabbricati abitativi oltre a quello utilizzato dallo stesso come abitazione principale e a quello concesso in uso gratuito.

Tale condizione deve essere dichiarata dal comodante nella dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

DATO ATTO inoltre che:

- l'articolo 1, comma 26 della Legge di Stabilità 2016 dispone che *“al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015”*, con esclusione delle tariffe per il calcolo della tassa rifiuti (TARI);
- L'articolo 1, comma 28, della Legge di Stabilità 2016 dispone che *“Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”*.

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 42 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di Bilancio 2017), con il quale la medesima disciplina è stata prorogata al 31.12.2017;

DATO ATTO che il Comune di Boltiere, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 15.11.1997 n. 446 e dell'articolo 1, comma 702 della Legge 27.12.2013 n. 147, ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 08.09.2014);

DATO ATTO che devono essere determinate le aliquote da applicare per il calcolo di IMU e TASI per l'anno 2017 e che il termine per la approvazione del Bilancio di Previsione 2017, già prorogato al 28/02/2017 dall'articolo 1, comma 454 della Legge 11/12/2016, è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2017 dall'articolo 5, comma 11, del Decreto Milleproroghe n. 244 del 30/12/2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 14/01/2017, avente ad oggetto *“Proposta al Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote da applicare per il calcolo dell'imposta municipale unica (IMU) e del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2017”*, dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che il gettito derivante dall'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili è destinato alla copertura (parziale) dei costi a carico del Bilancio Comunale individuati all'articolo 56 del Regolamento Comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 682 della Legge 147/2013;

Per l'esercizio finanziario 2017 tali costi, contenuti nel Bilancio di Previsione di prossima approvazione, e parziali rispetto ai costi effettivamente codificati nelle missioni indicate, per un importo complessivo pari ad **€ 602.389,00** (Titolo 1 – spese correnti) sono i seguenti:

MISSIONE – PROGRAMMA MACROAGGREGATO	DESCRIZIONE	PREVISIONE
Missione 03	Ordine pubblico e sicurezza	
Programma 01	Polizia Locale e amministrativa	€ 173.678,00
Missione 09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	
Programma 02	Tutela valorizzazione e recupero ambientale	€ 59.112,00
Missione 10	Trasporti e diritto alla mobilità	
Programma 05	Viabilità e infrastrutture stradali	€ 246.912,00
Missione 11	Soccorso civile	

Programma 01	Sistema di protezione civile	€ 4.040,00
Missione 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma 03	Interventi per gli anziani	€ 69.647,00
Programma 05	Interventi per le famiglie	€ 49.000,00
TOTALE		€ 602.389,00

RITENUTO, al fine di garantire l'equilibrio di bilancio, di dover **confirmare per l'anno 2017 le aliquote** approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 10.03.2016;

In particolare, con riferimento alla Circolare MEF n. 2/DF del 29 luglio 2014, sono rispettati i limiti nella determinazione delle aliquote per le diverse tipologie di immobili:

Tipologia di immobile	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI (1° limite)	IMU + TASI (2° limite)
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	0,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰ (+0,4)
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰ (+0,4)
Terreni agricoli (*)	9,50 ‰	0,00 ‰	9,50 ‰

(*) ad aliquota pari a 0,00 ‰ corrisponde una esenzione prevista dalla norma

CONSIDERATO inoltre che non sono previste variazioni nella percentuale del gettito IMU standard che l'Agenzia delle Entrate tratterrà nel riversamento a saldo dell'imposta municipale unica a saldo 2017, a finanziamento del Fondo di Solidarietà Comunale (nella misura del 22,15%, come per l'anno 2016) e che pertanto possono essere confermate le medesime previsioni di gettito "effettivo" d'imposta dell'anno precedente;

DATO ATTO pertanto che:

- 1) la previsione di **gettito IMU** per l'anno 2017 è stimata in complessivi **€ 642.000,00**, così determinati:

Stime ministeriali del gettito IMU, ad aliquota base, per determinazione quota di alimentazione Fondo di Solidarietà Comunale dell'anno 2015 ex art. 3, comma 3, DPCM 10/09/2015		€ 667.799,14
Gettito IMU stimato, in applicazione delle aliquote confermate per l'anno 2017, al lordo della riduzione destinata ad alimentare il Fondo di Solidarietà Comunale per l'anno 2017	+	€ 834.748,92
Riduzione per alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale dell'anno 2017 (22,15% del gettito IMU stimato dal Ministero)	-	€147.953,15
Riduzione gettito per esenzione immobili	-	€ 44.778,66
GETTITO IMU PREVISTO		€ 642.017,11

- 2) la previsione del **gettito TASI**, elaborata attraverso la simulazione del portale ministeriale del Federalismo Fiscale, risulta confermata come segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	IMPOSTA MINIMA	IMPOSTA MASSIMA	IMPOSTA STIMATA
Altri fabbricati	€ 145.894,50	€ 178.315,50	€ 166.242,54
Aree edificabili	-	-	€ 26.757,46
TOTALE			€ 193.007,46

VISTI:

- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19/12/2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ATTESO che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente esito: voti favorevoli 7 – voti contrari n. 4 (Palazzini, Lena, Testa IM, Foresti) astenuti nessuno;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate,

1. Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, le aliquote già deliberate per l'anno 2016 e quindi:

Tipologia di immobile	ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	0,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰
Terreni agricoli (*)	9,50 ‰	0,00 ‰

(*) ad aliquota pari a 0,00 ‰ corrisponde una esenzione prevista dalla norma

Dando atto che risultano rispettati i limiti fissati dal comma 677 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, per gli effetti della deroga introdotta dal Decreto Legge n. 16/2014 – articolo 1, comma 1, lettera a), confermata per l'anno 2017 dall'articolo 1, comma 42 della Legge 11 dicembre 2016, n. 242.

2. Di quantificare pertanto per l'anno 2017 in € 642.000,00 il gettito relativo all'imposta municipale unica (IMU) ed in € 193.000,00 il gettito atteso in l'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI), con percentuale di copertura dei costi pari al 32,04%;
3. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nelle modalità e nei termini previsti dalla vigente normativa;
4. di dichiarare, con apposita e separata votazione, voti favorevoli 7 – voti contrari n. 2 (Palazzini, Lena), astenuti 2 (Testa IM, Foresti), il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.TO FORLANI ARMIDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MAITINO MASSIMILIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, è pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data odierna e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Boltiere, 02-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. MASSIMILIANO MAITINO

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo del Comune senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Boltiere,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MASSIMILIANO MAITINO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10-02-2017
Boltiere, 02-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MASSIMILIANO MAITINO