



COMUNE DI BOLTIERE

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 15-03-2019

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019 E DELLA MAGGIORAZIONE IMU/TASI DI CUI AL COMMA 28, ART. 1, LEGGE N. 208/2015 COME PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 1133, LETT. B) LEGGE N. 145/2018.

Il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in data quindici marzo duemiladiciannove, alle ore 20:30, nella sede comunale - Sessione Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica.

Presiede la seduta LA SINDACA, FORLANI ARMIDA.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, RINALDI IVANO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che a inizio seduta, a seguito di appello nominale da parte del SEGRETARIO COMUNALE, è stato verificato il numero legale dei Consiglieri.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

FORLANI ARMIDA	Presente	AMBROSIONI ANTONIO	Presente
FRIGENI WALTER	Presente	PALAZZINI OSVALDO	Assente
TESTA ELISABETTA	Presente	LENA MASSIMO	Assente
CERESA ANNA	Presente	TESTA ITALO MAURIZIO	Presente
APPIANI SERGIO MARIO	Presente	FORESTI LUCA	Assente
CAVALLAZZI GIOVANNI	Presente	BOSISIO RENATA	Presente
FORLANI ANDREA	Presente		

Consiglieri presenti n. 10 - Consiglieri assenti n. 3

PELIZZARI GAUDENZIO	<i>in qualità di assessore esterno</i>	Presente
---------------------	--	----------

Accertato il numero legale degli intervenuti, la Presidente invita alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15-03-2019

Oggetto: CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019 E DELLA
MAGGIORAZIONE IMU/TASI DI CUI AL COMMA 28, ART. 1, LEGGE N. 208/2015
COME PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 1133, LETT. B) LEGGE N. 145/2018.

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.TO VANALLI MONICA

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, che comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.TO VANALLI MONICA

La Sindaca, Armida Forlani, procede all'illustrazione del punto all'ordine del giorno dando atto che trattasi di conferma di quanto già deliberato l'anno precedente.

Quindi, non essendovi dichiarazioni di voto la Sindaca procede alla messa in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 – Legge di Stabilità per l'anno 2014 – istitutiva, nei commi da 639 a 705, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014, nelle due componenti delle quali la prima (Imposta Municipale Unica) di natura patrimoniale e la seconda riferita all'erogazione di servizi, articolata nel Tributo Comunale per il Servizio Rifiuti (TARI) e Tributo Comunale sui Servizi Indivisibili (TASI);
- con la Legge di Stabilità per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti modifiche alla IUC, ed in particolare:
 - È stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando le unità immobiliari sono destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - Sono stati esentati dal pagamento dell'IMU i terreni riportati nella circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, come montani o parzialmente montani, e sono stati completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, con iscrizione alla previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori;
 - È stata definita l'aliquota standard TASI per i cosiddetti "immobili merce" (già esenti dall'IMU), nella misura dell' 1 per mille, con facoltà dei comuni di incrementarla fino al 2,5 per mille o di diminuirla fino all'azzeramento;
 - E' stata modificata la disciplina inerente i fabbricati concessi in uso gratuito, prevedendo per il comodante, soggetto passivo d'imposta, una riduzione del 50%

della base imponibile dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze, concesse in comodato d'uso, a condizione che:

- o la medesima sia concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado, che utilizzino la stessa come abitazione principale;
- o che il contratto di comodato in uso gratuito sia registrato;
- o che il soggetto comodante risieda nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato gratuito;
- o il comodante non possieda, sul territorio italiano, altri fabbricati abitativi oltre a quello utilizzato dallo stesso come abitazione principale e a quello concesso in uso gratuito.

La sussistenza dei requisiti appena citati dev'essere dichiarata dal comodante nella dichiarazione di cui all' articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

- la legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di Bilancio 2019) all'art. 1, comma 1092, prevede l'estensione della riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU, prevista per le abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta come meglio dettagliato al punto precedente, anche al coniuge del comodatario in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori;
- a decorrere dall'anno d'imposta 2016 con l'articolo 1, comma 26, della Legge n. 208/20165 (legge di Stabilità 2016) è stato sospeso il potere di aumento dei tributi per regioni ed enti locali, ad esclusione delle tariffe per il calcolo della tassa rifiuti (TARI), al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica;
- la sospensione di cui sopra è stata successivamente reiterata per l'anno 2017 con l'art. 1, comma 42, della Legge n. 232/2016 (legge di Bilancio 2017);
- l'articolo 1, comma 28, della Legge di Stabilità 2016 dispone che *"Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015"* e che detta maggiorazione è stata confermata per le annualità 2017 e 2018 in quanto consentito dalla normativa;

CONSIDERATO che:

- per l'anno 2019 non è stato confermato il blocco della potestà impositiva come per le annualità 2016, 2017 e 2018;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1133, lettera b) della Legge n. 145/2018 è consentito ai Comuni di confermare anche per l'anno 2019 la maggiorazione di cui all'articolo 1, comma 28, della Legge di Stabilità 2016;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019 è stata disposta la proroga al 31.03.2019 quale termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per il triennio 2019-2021;

DATO ATTO che:

- il Comune di Boltiere, ai sensi dell'articolo 52 del D.lgs. 15.11.1997 n. 446 e dell'articolo 1, comma 702 della Legge 27.12.2013 n. 147, ha approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 08.09.2014);
- devono essere determinate le aliquote da applicare per il calcolo di IMU e TASI per l'anno 2019;

CONSIDERATO che il gettito derivante dall'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili è destinato alla copertura (parziale) dei costi a carico del Bilancio Comunale individuati all'articolo 56 del Regolamento Comunale, ai sensi dell'articolo 1, comma 682

della Legge 147/2013; per l'esercizio finanziario 2019 tali costi, contenuti nello schema di Bilancio di Previsione di prossima approvazione, e parziali rispetto ai costi effettivamente codificati nelle missioni e nei programmi indicati, ammontano a **€ 414.508,88** (Titolo 1 – spese correnti) sono di seguito riassunti:

Missione e Programma	Descrizione	Previsione
03.01	Ordine pubblico e sicurezza – Polizia locale e amministrativa	€ 184.727,74
09.02	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	€ 43.550,00
10.05	Trasporti e diritto alla mobilità – Viabilità e infrastrutture stradali	€ 138.717,88
11.01	Soccorso civile – Sistema di protezione civile	€ 4.114,00
12.03	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Interventi per gli anziani	€ 40.895,26
12.05	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Interventi per le famiglie	€ 2.500,00
TOTALE GENERALE		€ 414.508,88

RITENUTO, al fine di garantire l'equilibrio di bilancio, di dover **confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU e TASI** già approvate per l'anno 2018;

In particolare, con riferimento alla Circolare MEF n. 2/DF del 29 luglio 2014, sono rispettati i limiti nella determinazione delle aliquote per le diverse tipologie di immobili:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	Aliquota TASI	Somma aliquote
		(1° limite)	(2° limite)
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	ESENTE	-
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	ESENTE	1,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Terreni agricoli	9,50 ‰	ESENTE	9,50 ‰

CONSTATATO che:

- Resta invariata la percentuale di gettito IMU ad alimentazione del fondo di solidarietà comunale che l'Agenzia delle Entrate trattiene nel riversamento dell'imposta incassata dai contribuenti;
- A seguito dell'intensa attività di recupero dell'evasione tributaria si ritiene di poter adeguare le previsioni del gettito ordinario relative all'IMU ed alla TASI;

VISTI:

- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2016;
- lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b, n.7) del D.Lgs. 267/2000, acquisito con prot. n. 2719 del 06.03.2019 ed allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ATTESO che la votazione espressa per alzata di mano ha dato il seguente esito: voti favorevoli n. 9 - voti contrari n. 1 (Testa I.M.), astenuti n.0,

DELIBERA

- 1) di approvare le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate;
- 2) di confermare con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la conferma delle aliquote già deliberate per l'anno 2018 confermando pure, come previsto dall'art. 1, comma 1133, lettera b) della Legge n. 145/2018 l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 1, comma 28, della Legge di Stabilità 2016, come da prospetto seguente:

Tipologia di Immobile	Aliquota IMU	Aliquota TASI	Somma aliquote
		(1° limite)	(2° limite)
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, non classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	ESENTE	ESENTE	-
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	5,00 ‰	1,00 ‰	6,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i. (*)	ESENTE	1,00 ‰	1,00 ‰
Tutte le fattispecie residuali di fabbricati rispetto alle categorie precedenti	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Aree edificabili	9,50 ‰	1,50 ‰	11,00 ‰
Terreni agricoli	9,50 ‰	ESENTE	9,50 ‰

Dando atto che risultano rispettati i limiti fissati dal comma 677 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, per gli effetti della deroga introdotta dal Decreto Legge n. 16/2014 – articolo 1, comma 1, lettera a);

- 3) di quantificare pertanto per l'anno 2019 in € 637.774,90 il gettito relativo all'imposta municipale unica (IMU) ed in € 212.225,00 il gettito atteso in l'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI), con percentuale di copertura dei costi pari al 51,20%.
- 4) Di dichiarare, ravvisata l'urgenza al fine di avere a disposizione il bilancio di previsione 2019-2021 approvato e terminare, conseguentemente, l'esercizio provvisorio, con successiva distinta votazione - voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 0, astenuti n. 1 (Testa I.M.), il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
F.TO FORLANI ARMIDA

SEGRETARIO COMUNALE
F.TO RINALDI IVANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, è pubblicata all'Albo on line di questo Comune in data odierna e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Boltiere, 09-04-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA LAURA FRIGENI

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo del Comune senza riportare, entro dieci giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Boltiere,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA FRIGENI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15-03-2019

Boltiere, 09-04-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA LAURA FRIGENI